



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002143

FECHA DE REGISTRO

28/OCT/2024

**CARDOSO GARCIA FELIPA DE JESUS**

RECIBO DE PAGO

FECHA DE PAGO

IMPORTE

01-064510

28/oct/2024

\$207.59

**P R E S E N T E**

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

### DATOS DE LA SOLICITUD

**Folio**

2143

**Fecha de Solicitud**

28/octubre/2024

**Clave Catastral**



**Acredita Propiedad con:**

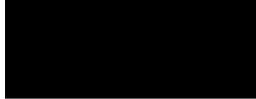
ESCRITURA, PREDIAL, E INE

**Ubicación del Predio**

**Datos del Propietario**

IGNACIO ZARAGOZA 542  
28100, CENTRO  
TECOMAN, TECOMAN

CARDOSO GARCIA FELIPA DE JESUS Y/O COPROPIETARIOS



Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

### DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**Uso Actual**

CASA HABITACION

**Vigencia del Permiso**

Del 28/octubre/2024 al 28/abril/2025

**Director Responsable de Obra:** NO APLICA

**Registro No.** 00

**Tipo(s) de Obra(s)**

**Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)**

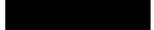
**Nivel**

**Medidas / Superficie**

REMDELACION Y/O REPARACION

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

PB



**Descripción de la Obra**

REMDELACION HABITACIONAL,

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** 52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL

**Densidad:** CC-2 - COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD MEDIA

**Lineamiento**

**Especificaciones**

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

250 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

15 METROS LINEALES

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 0.7, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 70% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**